



宏福苑業主立案法團

第四屆管理委員會

第四十五次工作會議

(清潔合約事宜)

日期：二零零三年十月三十日(星期四)

時間：晚上八時三十分

地點：宏仁閣業主立案法團辦事處

出席委員：黃屏屏主席 蔣偉光秘書 葉漢清先生 鄧國權先生 盧志強先生
陳偉大先生 冼城焯先生 彭燕英女士 陳德誠先生

列席：置邦興業有限公司 – 羅婉儀助理物業經理
左承亮高級物業經理
柯子健物業主任
馬志樂工程監督
新紀元清潔公司 – 李海倫女士
趙善基先生

主持：蔣偉光先生

紀錄：柯子健物業主任

會議紀錄

1. 「新紀元」表示在 2003 年度清潔合約內容包括：
 - 1) 免費替本苑進行 150 層走廊打地臘；
 - 2) 贈送八隻垃圾筒；
 - 3) 舉辦一次環保回收活動；
 - 4) 以\$250 元的價錢清洗一個水缸。
2. 2004 年度之清潔合約內容則包括：
 - 1) 除每年進行十二次全苑滅蟲工作外，額外增加四次；
 - 2) 以\$250 元的價錢清洗一個水缸；
 - 3) 免費替本苑進行 120 層走廊打地臘工作；
 - 4) 在更換污水渠後，因部份走廊可能較污穢，故建議免費替本苑其中 60 層至 90 層走廊洗地起漬打臘，視乎實際情況而定；
 - 5) 舉辦兩次環保回收活動。

另外，「新紀元」表示如本苑在完成更換污水渠工程後，需要進行走廊洗地起漬打臘工作時，可以以一個較便宜的優惠價錢給予本苑。
3. 黃屏屏主席表示有業戶反映大垃圾站有臭味。
蔣偉光秘書要求「新紀元」查出原因並回覆管理處。
「新紀元」表示會先檢查大垃圾筒的數量是否足夠，因可能有些清潔工人沒有將大垃圾筒蓋蓋好，導致早上倒垃圾時有臭味。趙先生表示可用紅梅清洗垃圾筒。
左經理表示可以考慮在垃圾車到本苑前用一塊大的紅白藍膠布蓋在垃圾筒上。

4. 「新紀元」建議大垃圾站擺放雜物的位置加建上蓋，因雜物擺放在此處有礙觀

瞻。左經理建議使用紅白藍膠布。

蔣偉光秘書要求「新紀元」研究後再提供其他建議。

5. 蔣偉光秘書表示「新紀元」之清潔服務質素可以接受，但是，基於本港經濟環境因素問題，詢問「新紀元」會否提供更多的優惠及清潔服務費用會否作出調整。「新紀元」表示在11月3日回覆有關以上事宜。(後註：於2003年11月6日收到「新紀元」來信，表示將每月清潔服務費用由\$86,800減為\$85,200)
6. 葉漢清委員表示「新紀元」在灌溉本苑花基的工作需要作出改善，因部份花基在完成修剪樹木後，需要多加灌溉。另外，樹林內的枯葉需要多加清理，以免滋生蚊蟲，而宏新閣、宏昌閣及宏盛閣附近則比較多些蚊蟲。
「新紀元」表示會改善工作的分配時間及教導清潔員工試用其他快捷的灌溉方法。至於，枯葉問題，可以安排吸樹葉的機器，但是必須預先通知，以便他們作出安排。
另外，滅蚊蟲事宜，可以考慮使用吸蚊機，原料是使用石油氣，價錢為二萬多元。蔣偉光秘書要求「新紀元」提交吸蚊機的資料。
7. 「新紀元」表示本苑天台的蚊蟲很多。蔣偉光秘書要求管理處調查原因。
8. 陳偉大委員表示清潔工人在清洗大地時，需要使用圍欄及將清洗進行中的地方圍住，避免污水濺起弄污業戶的衣服。
9. 左經理要求「新紀元」提交本苑進行更換污水渠工程時的清潔建議，「新紀元」表示過往的經驗是工程承辦商自行聘請清潔工人清理當日工程完成後的地方，如仍有不妥善的地方，「新紀元」會先安排清潔工人清理，並在事後轉告予管理處向承建商跟進。
黃屏屏主席表示以上的方案需要在污水渠會議上提出。
10. 左經理要求「新紀元」安排他們負責清潔而又正在進行大型維修工程的屋苑。「新紀元」表示會安排管理處同事一同巡視該屋苑。
11. 「新紀元」表示可以在他們員工的制服上加印法團的標記，但需要在下次轉季時才可以進行。
12. 馬志樂工程監督建議「新紀元」一個月清理一次本苑各座的設施房，在各座的設施房內張貼清潔時間表，並需記錄清潔的日期。
13. 黃屏屏主席建議將每年之清潔時間表交予法團，並將此資料放在本苑的網頁內。
14. 「新紀元」表示會將已完成的清潔工作記錄交予法團。另外，將會進行的清潔時間表則交予管理處。
15. 蔣偉光秘書建議每三個月與「新紀元」開清潔會議一次。
「新紀元」表示歡迎。
16. 「新紀元」建議本苑開始準備「非典型肺炎」的防範工作。黃屏屏主席要求「新紀元」提供大堂地墊的資料。
沒有其他事項，會議於晚上九時三十分結束。

蔣偉光秘書簽署：_____