



# 宏福苑業主立案法團

## 第四屆管理委員會 第四十四次工作會議 (升降機事宜)

日期：二零零三年十月二十三日(星期四)  
時間：晚上八時四十五分  
地點：宏仁閣業主立案法團辦事處  
出席委員：黃屏屏主席 蔣偉光秘書 鄧國權先生 陳偉大先生  
彭燕英女士 陳德誠先生 周安先生  
列席：鄭佩麟司庫  
置邦興業有限公司 – 羅婉儀助理物業經理  
柯子健物業主任  
馬志樂工程監督  
香港升降機有限公司 – 吳兆文工程技術經理  
戴冠青工程監督  
鄧耀棠客戶服務監督  
主持：蔣偉光先生  
紀錄：柯子健物業主任

### 會議紀錄

1. 2/9-30/9 共有 40 宗升降機壞機記錄，當中有 7 宗是住戶被困在升降機內。
2. 1/10-20/10 共有 24 宗升降機壞機記錄，當中有 6 宗是住戶被困在升降機內。
3. 蔣偉光秘書表示 L6 升降機壞機次數較多，要求「香港升降機」跟進。吳先生表示壞機次數多的主要原因是拍出現問題。
4. 蔣偉光秘書要求管理處檢查在 29/9 L14 升降機內門吊轆被撞甩，是否因裝修或搬運工人在搬運物料或傢俬時撞到升降機門。
5. 管理處及清潔公司需留意升降機門腳有垃圾的問題。
6. 管理處需要檢查裝修及訪客登記記錄，L11 及 L12 升降機之層數在近日是否有單位進行裝修，特別是宏建閣 4 樓。
7. 吳先生報告現時繼續更換升降機已老化的零件，例如拍。樓層指示燈全部已恢復正常，早前不著的原因是拍或菲士燒引致。
8. 吳先生報告在檢查本苑 1-8 座所有升降機井道後，發現宏仁閣至宏建閣井道內共有 48 個燈罩損毀，而宏泰至宏志閣井道內則沒有燈罩損壞。

9. 吳先生表示現時天台升降機房內的光管在維修員進行工作時才開啟。吳先生建議可否安排安裝一些在開門後會自動開啟的燈。蔣偉光秘書要求管理處研究這建議是否可行。
10. 黃屏屏主席詢問管理處安裝升降機指示牌的進度？管理處表示在 2 星期內完成張貼有關的指示牌在本苑各層走廊。
11. 羅經理詢問吳先生何時會提供升降機內安裝對講機的報價資料予管理處？吳先生表示稍後會提供。
12. 管理處詢問吳先生何時開始進行清潔本苑升降機之設備？吳先生表示現在已正在進行清潔井道工作。管理處要求提供清潔前及後的照片，以作記錄。蔣偉光秘書要求「香港升降機」進行清潔井道前及後，都需要通知管理處職員一同前往拍照做紀錄。(後記：柯主任於 25/10 視察 L2 已完成清潔工作之井道，並拍照存檔。另外，在 27/10 視察 L23 還沒有進行清潔的井道，並拍照存檔。)
13. 管理處要求「香港升降機」提交升降機年檢的時間表。吳先生表示稍後交予管理處。(後記：已於 24/10 交予管理處)
14. 周安委員詢問可否使用一些較耐用及質素好的拍？吳先生表示現時已使用較好的拍。

下次會議日期在十二月十八日（星期四）下午八時三十分。

沒有其他事項，會議於晚上九時二十分結束。

蔣偉光秘書簽署：\_\_\_\_\_