

宏福通訊

HAPPY
NEW
YEAR

2012年第4期

心聲

尊敬的業戶：

我們很榮幸得到業主們的信任和支持，被推選為第八屆法團主席，副主席，秘書和司庫。自法團成立以來，歷屆的主席，副主席（如有設立），秘書和司庫都會按照建築物管理條例（第344章）的有關規定，經業主大會通過的決議，可申領每月津貼。雖然津貼屬於申領者，也沒有任何規定津貼應如何使用，但是一貫以來，此等津貼均用在不屬於管理事務的開支，如交際應酬費，賀金，贊助文娛康樂福利活動，義工車馬費，公務用膳補貼，節日佈置及屋苑照明裝備。我們非常樂意秉承歷屆行之有效的傳統，奉獻津貼全數於上述公家事務，以赤子之心為大家服務。

我們除了努力處理好，跟進和監管好本苑日常管理事務外，極愿為促進社區和睦相處，推動守望相助精神，組織好文娛康樂福利活動，而造就一個開心安樂窩！

宏福苑是屬於大家的，我們作為法團代表，定會通過管理公司，按照建築物管理條例和大廈公契辦事，依循業主大會議決行事。過去有少部份業戶存有怨言和衝突，皆因大家不一定全部清楚明白或理解管理條例、大廈公契和大會議決的內容；也存在溝通不足而造成誤解；甚至須訴諸法庭以求公正。這些我們都非常理解。我們定要好好汲取過去的經驗和教訓，才能和衷共濟和大家一起處理好日後的工作！

"齊參與，共承擔；守望相助，社區和諧。"是今屆的口號！懇請大家共同支持和諒解，互勵互勉，多多提點和監督！齊心建設好宏福苑。這是我們的心聲！謝謝！

順 祝

新年進步，身體安康！

主 席 鄧國權
秘 書 黃屏屏
暨全體委員 敬啟
2013年元旦前夕

副主席 陳德誠
司 庫 冼麗媚

第16次全體業主大會(周年大會) 表決結果



議程4.1：大會以100%過半數情況通過選聘

羅廣華會計師行為2011年度及2012年度的核數師。

議程4.2：大會以98.25%過半數情況通過議決新一屆管理委員會
(即第八屆管理委員會)委員數目為24名

議程4.3：大會以99.18%過半數情況通過設立副主席職務。

議程4.4及議程4.5：

主席	副主席	秘書	司庫
鄧國權	陳德誠	黃屏屏	冼麗媚

莫華滿	李開之	黃漢泉	何蕙蓮
冼善卿	陳球強	袁福華	沈菜霞
邵結華	伍少芳	鄭瑞卿	李丁華
冼城焯	張澤樞	蔡金綸	莫基鴻
岑錦馨	陳萬祥	張汝良	李官華

議程4.6：大會以99.58%過半數情況通過第八屆管理委員會主席、
副主席、秘書及司庫的津貼申請，每人每月\$1,200元

第七屆管理委員會工作及財務報告要點

第七屆管理委員會各組別成員就本苑的日常工作和事務提出了寶貴的意見和監督。

維修及保養：更換鹹水上水喉、擴闊地底污水渠、復修天台水缸外牆石屎剝落、

天台防水工程、更換食水泵、走廊緊急照明燈、電力系統五年檢

康樂事務：康樂福利組在過往一年舉辦了多項活動，甚受歡迎。

清潔及保安：本苑清潔由外判清潔公司負責。保安方面，在過往一年，本苑非常太平。

園藝：本苑園藝由駐苑花王負責及得到業戶的協助下，令本苑的園藝添上活潑的色彩。

羅廣華會計師行所核實
本苑的2010年度財政報告為

常用基金 - 累積盈餘
\$8,719,345.43
保養及維修基金
\$ 2,068,273.82
升降機保養基金
\$ 4,750,000.00
維修儲備
\$ 985,105.48

周年大會上的工作報告和財務報告
見在大堂通告和宏福苑網頁
www.wangfuk.org



HAPPY
NEW YEAR

截至2012年10月31日為止
(未經核數師核實)的財政為

常用基金 - 累積盈餘
\$7,438,376.38
保養及維修基金
\$ 2,288,273.82
升降機保養基金
\$ 5,960,000.00
維修儲備
\$ 985,442.86

宏福苑管理處
工作摘要

- 更換各座樓層走廊緊急照明燈(進行中)
(宏建及宏道閣已完成)
- 和記光纖到戶工程(進行中)
- 屋苑聖誕裝飾及燈飾佈置(已完工)
- 購買聖誕花，增添節日氣氛(已完成)
- 安排清潔公司將中央公園的大型蜂巢清滅(已完工)
- 2013年掛曆派發活動(進行中)
- 2013年度《黃頁消費分類》派發活動(已完成)

