

宏福苑2004年1月份通訊

宏福苑業主立案法團

置邦興業有限公司聯合出刊



農曆新年車路安排

本苑私家車路在新春期間將有特別安排，由1月21日(年三十)下午五時開始至翌日早上1月22日(年初一)八時正，除了本苑的七個訪客車位、公共事務車輛及事先得到管理處批准的車輛外，整段車路將實行禁止車輛停泊的措施。屆時有任何車輛非法停泊，本處會即時將有關車輛扣鎖。此外，本處亦會因應車路的實際情況而監控進入本苑車輛的數目。**為免阻塞路面，各訪客車輛請盡量停泊於附近的時租停車場內。**另外，管理處於假期期間將增加人手管制車輛出入，敬請各車主依從管理處職員的指示停泊及上落客。

農曆新年清潔安排事項

於農曆新年節日期間，本苑的清潔及收集垃圾服務將有以下安排，敬請各業戶注意：



(一) 新春期間收集垃圾時間如下：

2004年1月21日(年三十)	上午6至7時，下午3時及晚上10時
2004年1月22日(年初一)	暫停收集垃圾
2004年1月23日(年初二)	恢復正常(即上午6至7時，晚上9至10時)

- (二) 在上述期間，清潔公司會於各座地下空格內擺放一大型垃圾桶，以便各住戶在暫停收集垃圾期間可自行棄置垃圾於桶內，避免擺放走廊，影響衛生。
- (三) 請各業戶在此期間注意切勿在後樓梯內燃燒冥鏹，如有需要，可在地下空曠地方燃燒，但必需注意安全及清潔。敬希各住戶能保持本苑環境清潔。
- (四) 宏志閣21樓至31樓住戶可如常將垃圾直接擺放在垃圾房內，但如垃圾房內已擺滿垃圾，煩請將垃圾棄置在地下的大型垃圾桶內，以免弄污走廊。

樂陶園耕地之用戶証

由於有人士在未經批准下採摘「樂陶園」之農作物收成，因此由2003年12月起，管理處已發出「樂陶園耕地之用戶証」予每一塊耕地的業戶，此証件只在今期的「樂陶園計劃」有效。如耕地用戶收割農作物時，請把「樂陶園耕地之用戶証」掛在身上或展示於當眼處，以便管理人員、其他人士識別閣下之身份。

倘若各業戶發現有人士在未有配帶証件下收割農作物，可通知管理處職員查核有關人士的身份。希望大家合作，共同監察及保護大家種植的農作物，防止其他缺德人士採摘或破壞。





宏福苑污水渠及雨水渠更換/改善工程諮詢會

爲了讓業戶更加清楚了解更換污水渠及雨水渠的改善工程，原定於 2004 年 1 月 10 日晚上於廣福社區會堂舉行之業主大會已更改爲宏福苑污水渠及雨水渠改善工程諮詢大會。當晚出席居民達 302 戶。

更換助理物業經理

自二零零四年一月一日起管理處之吳碧茵(助理物業經理)已接替羅婉儀(舊助理物業經理)處理宏福苑之物業管理工作。



簽訂新管理合約

於二零零三年十二月三十一日，宏福苑業主立案法團主席黃屏屏小姐、秘書蔣偉光先生與置邦興業有限公司吳美全董事，在法團顧問李彝國先生、梁國偉先生及管理處職員見證下，簽訂爲期兩年的新管理合約。

第七屆大埔節甲申年(2004)耆老千歲宴

日期：一月廿八日(正月初七)星期三

時間：下午 3 時 30 分

地點：廣福家樂酒樓

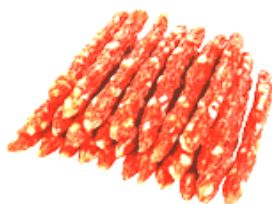
凡已報名參加耆老千歲宴之長者，大會設有二項紀念品。

【一】：凡年滿九十七歲之長者，均獲金牌乙份。【二】：全場年歲最高者前五名，獲大會送贈名貴金牌乙份。(但必須親臨主禮場地接受，假若未能出席主禮場地，均只送贈普通金牌)。

接受登記之長者，均獲大會發出之出席咭，以備當日參加赴會使用。(請注意：此咭不得轉讓)。



美心臘味折扣優惠



雖然「置邦」集體訂購臘味券之優惠限期已過，但管理處仍有少量「美心集團」提供的特價臘味券，每張費用爲\$70。臘味換領處包括美心酒樓及美心餅店。有興趣的住戶可與管理處聯絡。



聖誕節快樂

管理處在 2003 年 12 月 26 日(星期五)於中央公園舉行了聖誕慶祝活動，節目包括問答遊戲、藝術創作、聖誕節祝福字句等。



一群參加者踴躍向本處職員索取問答遊戲的題目。



年老的婆婆也來參加活動，她正在選取自己心愛的禮物。



這 2 件衫都是由當日眾多參加遊戲的小朋友精心傑作，現在存放在中央公園的報告板上，讓各位觀賞這班有藝術天份的小孩之傑作。

保養、清潔及保險合約

合約經費

有關本苑多項的保養及保險合約已於 2003 年 12 月 31 日屆滿，新的合約承辦商及 2004 年的保養費用詳列如下：

項目	公司	2004 年度費用	備註
水泵	東洋工程有限公司	\$2,200	每月
消防	威和消防工程公司	\$9,600	全年
大門對講機	偉松有限公司	\$2,000	每月
洗水缸	新紀元清潔有限公司	\$250	全缸
清潔	新紀元清潔有限公司	\$85,200	每月
保險	新鴻基保險顧問有限公司	全保\$199,661.72 公眾責任\$52,000 金錢交易\$1,960 忠誠\$1,850	全年

普天同慶賀新春

「置邦」每年均會協助旗下管理之物業舉辦新春聯歡活動，與住戶一同慶祝這個普天同慶的節日。

今年的農曆新年正好在一月中下旬，在大家剛剛踏進二零零四年之時，亦同時準備迎接猴年的來臨。為了令屋苑及住戶增添濃厚的節日氣氛，「置邦」協助法團為本屋苑籌辦醒獅賀猴年活動，詳情如下：

日期：2004 年 1 月 28 日(年初七)

時間：上午 11 時

表演者：周漢興龍獅總會

表演內容：2 隻醒獅梅花樁表演，醒獅巡遊旺地。



新春節目

為慶祝 2004 年之新春，大埔節統籌委員會、宏福苑業主立案法團、廣福 各互助委員會合辦，大埔區議會贊助之「2004 年廣宏萬家慶新春」將於以下日期舉行：

日期：甲申年正月初十 2004 年 1 月 31 日(星期六)

時間：(A) 下午 3 時至 6 時 (B) 晚上 7 時 30 分至 10 時 30 分

地點：(A) 大埔宏福苑籃球場 (B) 大埔廣福 平台

表演內容：(A) 攤位遊戲魔術表演

(B) 醒獅表演，魔術表演，現場專業樂隊伴奏及多位專業歌手現場演繹。

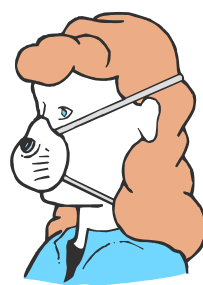
特別嘉賓：李麗霞小姐



預防呼吸道感染的建議

由於近日廣州發現証實及疑似非典型肺炎個案，管理處於一月中旬開始作出以下的防禦措施：

- 在地下大堂入口處放置消毒地 ；
- 在所有升降機按鈕貼上膠紙，並定時清潔；
- 要求清潔承辦商以 1:99 的稀釋漂白水來清潔所有公眾地方。



另外，為預防有關呼吸道感染本處亦提議一些預防措施給住用戶參考：

- 注意均衡飲食、定時進行運動、有足夠休息、減輕壓力和避免吸煙，以增強身體的抵抗力；
- 保持良好的個人衛生習慣，打噴嚏或咳嗽時應掩口鼻；
- 保持雙手清潔，並用正確方法洗手，用皂液洗手，然後以用後即棄的紙巾抹乾；
- 雙手被呼吸系統分泌物弄污後(如打噴嚏後)應洗手；
- 應避免觸摸眼睛、鼻及口，如需觸摸，應先洗手；
- 不應共用毛巾；
- 進食時，應用公匙和公筷；
- 避免前往人煙稠密的地方；
- 保持家居清潔，傢具（包括電話）應定期（至少每日一次）用浸透稀釋的家用漂白水（即將 1 份家用漂白水加入 99 份清水內）的毛巾拭抹，後用清水再抹；
- 保持室內空氣流通；
- 每星期倒兩杯清水進較少使用的喉管（如地台去水），補充被蒸發的水封。

各住戶如發現出現有呼吸道感染病徵，應立即求醫，並請致電管理處 2658 6168 以便本處職員作出相應行動。

下列是衛生署的公眾熱線及網頁以供各住戶參考：

熱線：2961 8968 / 2833 0111

新界分區辦事處呈報個案熱線：2158 5141 / 2615 8500

網頁：www.info.gov.hk/dh