

宏福苑 11 月份通訊

宏福苑業主立案法團
置邦興業有限公司聯合出刊

《11 月 22 日火警演習和消防講座》

為加強住戶的防火意識及應變能力，本苑將於 11 月 22 日下午 2 時 30 分至 4 時 舉行消防火警演習。屆時，消防警鐘將於下午 2 時 30 分許持續鳴響約 10 分鐘，宏仁、宏道、宏新及宏建閣 居民請在聽到有關火警鐘鳴響時，不必過份恐慌，並迅速沿 樓層火警指示之通道下樓到緊急集合地點 — 宏福苑籃球場 集合。屆時緊記切勿使用升降機，而本處職員會在集合地點作出登記工作。

本處已安排消防署派代表出席觀察是次演習，並在籃球場主持一個簡短的消防講座，向住戶講解日常防火知識及火警發生時的應變措施，亦教導住戶如何使用消防設備。歡迎各住戶一同參與。



《更換污水渠/雨水渠工程跟進報告》



各業戶在中央公園近宏建閣附近也看到更換污水渠工程，有關廁所部份的模擬樣辦房。其實建立樣辦房的目的是希望清楚向各業戶展示更換廁所部份的兩個建議 — (室內原位更換)及室外(將喉移往外牆)，並將兩者的優劣向各位解釋，希望將來各業戶投票選取以何種方式更換廁所的污水渠。

稍後，「裕基」會向全苑發出問卷，解釋此次工程的內容及各種方案，與及意向問卷。在收到問卷後，請瞭解內容。於 12 月份，管理處會安排諮詢會，由「裕基」解釋問卷內容，與及解答各位對有關工程的疑問。諮詢會後，請於指定日期前交回問卷，以便「裕基」瞭解各業戶的意向，再制定標書。

有關發問卷及諮詢會的日期，請留意通告。

《設立宏福苑標誌》



法團正構思在主要入口建造宏福苑標誌，讓經過的人士清楚知道本苑。大家如有任何建議，歡迎提出，共同設計。

《保養及其他合約》

本苑以下的合約將於本年 12 月 31 日屆滿

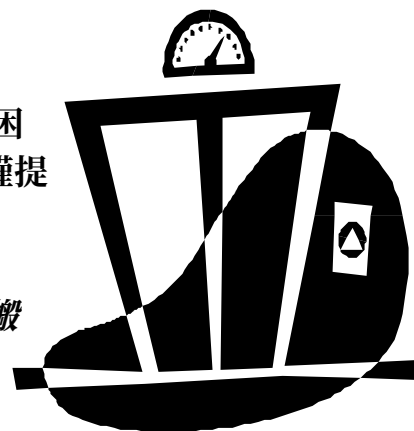
公司名稱	合約種類
置邦興業有限公司	管理合約
新紀元清潔有限公司	清潔合約
新紀元清潔有限公司	清洗水缸合約（將於 2004 年 1 月 31 日屆滿）
威和消防工程公司	消防系統保養合約
東洋工程有限公司	水泵保養合約
澄心保險（香港）有限公司	保險合約（包括：第三者保險、火險、忠誠、及財物）
偉松有限公司	保安系統保養合約

有關管理合約，法團已向全苑發出問卷，諮詢大家的意見。根據收集回來之問卷顯示，有 95.33% 業戶贊成繼續與「置邦」續約。至於清潔合約，法團與管理處已與「新紀元」開會，討論來年「新紀元」能提供給本苑的服務。至於其他的合約，管理處已向有關的承辦商／保養商索取報價資料，並於稍後與法團根據各承辦商／保養商的工作表現而評定選取。

《搬運物件時使用升降機注意事項》

根據升降機維修記錄，管理處發現部份升降機出現故障或困人的原因是裝修及搬運物件時不小心使用升降機引致。現謹提醒大家注意以下事項：

- 1) 不要用物件攝著升降機門或用硬物拍打按鈕；
- 2) 搬運物料時，請等待升降機門完全打開後，才將物料搬入升降機內，切勿碰撞升降機門；
- 3) 大件及較重的物料不要擺放在升降機內一旁，應該擺放在中央，保持升降機平衡；
- 4) 小心處理及搬運裝修物料或廢料，例如沙泥及泥頭，切勿將這些物料掉在升降機門隙內。



《冬防及警方突擊檢查本苑保安》

在年尾及假期期間，經常會發生爆竊案件。本苑最近的爆竊犯案手法，都是在低層住戶忽略關妥窗口，或沒有安裝堅固的窗花，而有部份是趁戶主外出或熟睡時，賊人透過爬水渠進入單位。故此，管理處謹此提醒各業戶注意以下事項：

- 1) 離家時必須鎖上鐵閘及木門；
- 2) 臨睡前必須鎖好所有門窗；
- 3) 鐵閘應經常上鎖，切忌只用獨立鎖頭，因此舉很容易被賊人剪爛鎖頭而進入爆竊；
- 4) 財物不要放近門口或窗前，以防賊人有機可乘；
- 5) 安裝鋼質窗花或窗鎖；
- 6) 未確定訪客身份及來意前，切勿開門；
- 7) 加強鄰里守望相助精神，如發現有任何可疑人物徘徊，請即通知管理處。



另外，警方也加強了巡查，派員突擊檢查本苑管理員的工作及警覺性，發嘉許信予三名管理員，分別是張炳發、陳國德及陳連秀表揚他們盡忠職守。而夜班管理員黃威雄於十月期間成功拘捕一名懷疑偷單車零件的小童，並將該名小童交由警方處理。管理處會繼續加強保安及巡查，防止罪案發生。

《安裝大門鐵閘的格式》

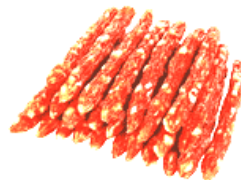
請各業戶注意，因本苑走廊設計不合適安裝設計向外推出(包括半趟後向外推出)式的鐵閘，各住戶如想更換鐵閘，應更換為原有設計的摺閘或拉閘。如對安裝鐵閘之款式有任何疑問，可直接到管理處查詢。



《康樂》

美心臘味券優惠

管理處有 益大家，美心臘味每盒\$58 (市面價\$75)，截止日期為 11 月 29 日，詳情請參閱宣傳單張。



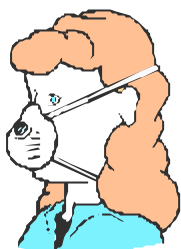
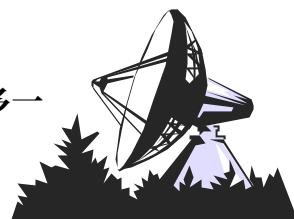
法團派發 2004 年掛曆

索取方法：12 月 1 日起，到管理處索取。由於數量所限，每單位限取一份，先到先得。

鳴謝贊助：置邦興業有限公司、新紀元清潔有限公司、復明工程公司、銳記建築材料、超進工程公

《銀河衛視收費電視服務》

銀河衛視已完成在本苑的安裝工程，可提供收費電視服務，給大家多一個選擇。正式提供收費電視服務的日期，請留意宣傳單張。



《保健知識，預防 SARS》

天氣轉涼，溫度下降，切勿忽視個人衛生、家居清潔及注意身體健康，提高抵抗疾病的能力，勿讓 SARS 再度有機可乘。現介紹幾則由香港中文大學中醫學院提供的簡便中醫藥方，作為保健強身之用。

【四君子湯】

組成 - 黨五錢、白朮五錢、茯苓三錢、炙甘草二錢。

功效 - 補益中氣，健脾開胃。近代藥理研究表明，對機體免疫功能有提升作用。

用法 - 水煎服。每日一劑，連服三至五天，以後每週一至二劑。

【冬蟲夏草】

性味 - 甘平

功效 - 補腎助陽，益肺平喘。近代藥理研究表明，本品有提高免疫功能、抗疲勞、鎮靜安神、平喘止咳等多種作用。

用法 - 每日二至四錢，水煎服或與肉類同煮。邇近坊間市售多種冬蟲草成藥產品，亦可擇其優質者服用。

*節錄自香港中文大學中醫學院「防災保健食療篇」

《區議會選舉》

本公民責任，投票選出代表廣宏選區的區議員，為大家服務，請大家到時踴躍投票。

選舉事務處查詢熱線：28911001

日期：11月23日(星期日)

時間：上午7時30分至晚上10時30分

投票地點：大埔公立學校

候選名單：(1) 黃碧嬌女士 (2) 黃耀梓先生



投票為社區 共建樂安居