

宏福苑業主立案法團
置邦興業有限公司 聯合出刊



改善 / 更換公眾污水渠及雨水渠工程聘請顧問公司

更換公眾污水渠及雨水渠是一項大型工程，故此，本苑需要一間對此項工程有豐富經驗、專業及可靠的工程顧問公司，以合理的價錢獲得最佳的服務。結果再經過多方面的考慮，在三間最後甄選的公司：「裕基建築師有限公司」、「天怡建築師事及測量師顧問有限公司」及「博德顧問有限公司」中，法團通過選定「裕基」為該項工程顧問，其原因如下：

(1) 顧問費用

在價錢方面，「天怡」及「博德」的顧問費雖然較「裕基」便宜及偏低，但「博德」所提供的價錢則不合理地低。「博德」其顧問費不足應付一位工程監督，不合理偏低，另「天怡」之顧問費可以接受。相反以整項工程計算，「裕基」所提供的價錢較為合理。

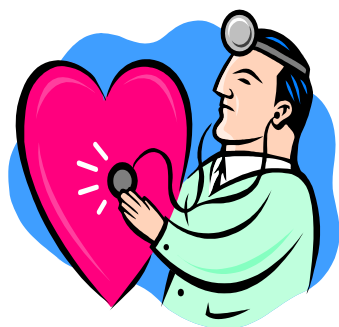
(2) 有關工作經驗

「裕基」曾為屯門兆康苑共 20 座樓，四千多個單位進行更換污水渠工程時出任顧問，瓊山苑也是由「裕基」負責工程顧問。兆康苑及瓊山苑的樓宇間格及設計與宏福苑差不多，故此，「裕基」對類似本苑格式更換污水渠監管工作的經驗是相當豐富。另外，「裕基」也曾在本苑更換食水喉時出任顧問，對本苑情況熟悉。「博德」也有替「愉田苑」擔任顧問，但經驗未有「裕基」那樣豐富。「天怡」並未有類似屋苑模式的顧問經驗。

(3) 公司架構及資格

「裕基」能提供有經驗的一級水喉匠在工程進行期間，全職監管及跟進工程，另外有專人處理投訴及向政府貸款等項目。

在選取顧問公司後，管理處將會與顧問公司跟進籌備更換污水渠及雨水渠的準備工作。



仁愛堂流動中醫醫療車服務

本處已向仁愛堂申請每逢星期六下午，安排流動中醫醫療車到本苑提供半天的義診服務。診金免費，但藥費自付，業戶可選擇在醫療車上執藥，亦可選擇外出執藥。有關義診服務的確實日期及詳細服務內容，請留意通告。

宏福綠色生活大獎賞

廢物回收換禮物

由於去年 12 月在宏福苑舉行之聖誕環保回收活動，成績十分理想。本處為了繼續推行廢物回收及循環再造的概念給各業戶，現定於下列日期及地點再次舉行廢物回收換禮物的活動。

日期：8 月 9 日、8 月 16 日、8 月 23 日及 8 月 30 日

時間：下午 2 時至 4 時

地點：宏福苑中央公園

回收物品：廢紙、舊衣、膠樽及鋁罐。



換領禮物的計算方法
請留意大堂通告

9 月份單車位抽籤

宏福苑一年一度的單車位在 9 月份會重新進行抽籤及分配，詳情如下：

日期	工作
8 月 18 日	開始接受業戶到管理處索取表格填寫，每戶只可索取一張抽籤表，並於截止時間前放入管理處的收集箱內。
8 月 23 日至 8 月 25 日	遷移單車至臨時泊車處。
8 月 26 日至 9 月 6 日	管理處清走單車後，進行清潔及翻油工作。
9 月 1 日	當日下午 5 時截止申請，晚上 8 時 30 分於中央公園抽籤，確定選位次序。
9 月 2 日	於中央公園佈告板張貼抽籤結果，並個別發信通知抽中的業戶有關選位的詳情。
9 月 7 日	業戶須按管理處通知的時間到宏新閣地下進行選位及登記手續。

詳細情況請留意 8 月份的通告。

有蓋單車泊位數量共 465 個，年費每個\$60 元

露天單車泊位數量共 98 個，年費每個\$10 元

露天單車仔位共 36 個，年費每個\$15 元



高空墮物引致有人受傷

於 2003 年 6 月 21 日約下午 1 時 18 分在宏新閣前之間空地位置，有高空墮下的物件(懷疑是鋁窗鉸)擊中本苑一名管理員頭部，該名管理員送院治理後，幸好並沒有生命危險。由於本苑時有發生高空墮物，為他人著想，請各業戶注意下列事情：

- 1) 切勿將雜物拋出窗外，此舉不但影響環境衛生，更可能會傷及途人；
- 2) 請勿將花盆或雜物放在窗邊或懸掛在窗外，以免墮下傷及途人；
- 3) 檢查單位的設施如窗框及冷氣機等是否穩固及安全，如需要維修或更換，請盡快安排合資格人士進行，以免因日久失修而發生物件墮下。

家居防盜

近日本苑發生三宗單位爆竊案，分別在低層、中層及高層單位，而 3 宗的手法都是類似，大門沒有被人撬過的痕跡，懷疑匪徒，從外牆的喉管透過窗口進入單位內進行爆竊。故本處提醒各業戶小心門戶，如外出時請關緊所有門窗，在睡覺前，請將廚房及廳的窗關上，所有窗口應裝上堅固的窗花，以及避免在家裏擺放過多貴重物品以防賊人有機可乘。

關注本苑管理公司

本苑委任之管理公司合約將在年底約滿，現進行籌備有關事宜。歡迎各業

康樂活動

宏福苑粵曲班

時間：逢星期四晚上 8 時至 10 時

地點：廣福社區會堂

費用：每月費用 \$ 120

報名地點：管理處馬先生

映証件相

日期：8 月 21 日藍色

8 月 22 日粉紅色

時間：晚上 8 時 30 分

地點：法團辦事處

費用：每打 \$ 10 元

美心月餅獎券(優惠價)

美心雙黃蓮蓉：優惠價每券\$118 元

美心雙黃白蓮蓉：優惠價每券\$128 元

購月餅券，即送美心獎上獎必中集乙本。即擦即中，盡享優惠。



宏福苑網頁

宏福苑的網頁因出現故障，現已加緊進行維修，希望盡快恢復服務。不便之處，敬請原諒。

預防登革熱



登革熱病是一種由蚊子傳播的疾病，常見於熱帶及亞熱帶地區，要預防蚊子傳播登革熱病，必須認識這種疾病及採取防蚊的措施。

登革熱的病徵

登革熱屬過濾性病毒，潛伏期約為三至十四日，病發症狀為發燒、頭痛、骨骼及肌肉疼痛、後眼窩痛，部份病人身上可能出紅疹，但第一次病發往往症狀較為輕，一星期左右可自行痊癒，但如果多次傳染則有可能出現登革出血熱，登革休克症等併發症，甚至死亡。

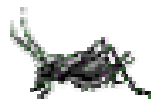
防治蚊患的方法

西社、上村、中村、下村、北村、南村、東村、西村、同鄉、互助、合作、共濟、安民、康寧、和諧、八里、山、水、林、田、湖、海、山、水、林、田、湖、海

水。蚊蟲通常在雨季來臨的日子，約在四月開始滋生，而六月份更是蚊蟲滋生的高峰期，並持續至十一月；本處建議住戶應時刻保持警覺，防止登革熱的散播及採取以下的措施，杜絕蚊患：

幼蟲防治：

1. 將垃圾，如汽水罐、空飯盒放於有蓋垃圾桶內；
2. 花瓶和水養植物須每星期最少換水一次；清除器皿如花瓶、花盆及水桶內容易滋生蚊蟲的積水；
3. 確保貯水容器、貯水箱及水井蓋密；
4. 保持溝渠暢通；
5. 將地台凹陷的地方填平，以防止積水。



自我防禦

1. 在戶外地區應穿 長袖衫及長褲；
2. 在外出前塗蚊怕水；
3. 要在裝有防蚊網的地方住宿。



如需要更多有關預防登革熱病的資料，可致電食物環境衛生署的熱線電話 2868 0000 或瀏覽食物及環境衛生署網頁(www.info.gov.hk/fehd)

(節錄自醫務衛生署)