



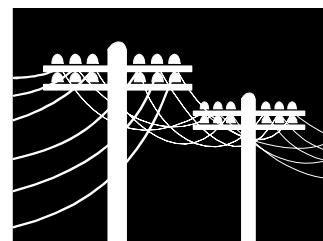
更換 / 改善污水渠及雨水渠工程

今年年初在業主大會表決更換 / 改善污水渠及雨水渠工程方案，經過再詳細研究後，現在已到了招聘專業顧問公司的階段。管理處仍將招聘顧問的標書初稿擺放在管理處及宏福苑網頁讓業戶瞭覽，以便提供意見。其後在10月7日，以公開招標的方式在東方日報刊登招聘專業顧問廣告。現階段，待10月22日截標，管理處收回所有標書後，便會交由「置邦」工程部分析，並安排約見各顧問公司，以選取最合適的顧問公司替該項工程進行可行性研究、設計、統籌、招標及監工等工作。

電訊公司鋪設網絡工程

在8月份的通訊中，管理處已報告「和記」將會提供家居電話及寬頻服務予本苑。而現階段，管理處已收到「和記」的計劃書，由於「和記」需要在本苑內掘地鋪設地底喉管，故各業戶仍須耐心等待。

除了「和記」外，「香港寬頻」亦有意向本苑業戶提供家居電話服務及進行寬頻網絡改善工程。管理處會核實該等工程，並繼續跟進及報告工程進展，期望可向宏福苑居民提供更多的選擇。



外牆維修工程

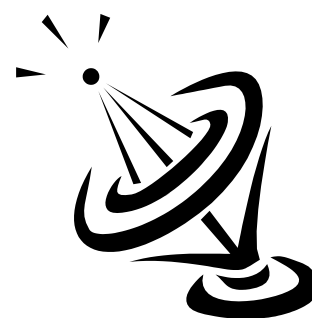
管理處於2002年9月20日在各座大堂張貼通告通知各業戶，本苑第三期外牆維修工程招標書草擬本已經完成，並將該份招標書草擬本擺放在管理處內，讓有興趣之業戶參閱及提供意見。由於在限期內，並未收到任何業戶的意見，故管理處會安排該項工程進行招標，預計外牆維修工程可於12月進行。

電視接收：鳳凰衛視台及音樂台

由於衛星電視的鳳凰衛視台及音樂台相繼由模擬制式改為數碼制式播放，為了繼續收看這兩台，必須更換本苑部份儀器。在管理處與本苑電視系統保養商「衛」商討力爭後，「衛」答允免費將本苑之儀器更換，以便各業戶可以繼續收看該台。

唯更改系統後，各業戶需要自行調較單位內之電視。而現時之正確頻道資料如下：

	Ch	Video(MHZ)	Audie(MHZ)	SYS
鳳凰衛視台	A19	501.25	505.75	NTSC
音樂台	E23	487.25	493.25	PAL





樂陶園的半年使用期已到，管理處已收回所有的土地，並將會重新整理，再分配給有興趣使用的業戶。有部份仍未將耕具交回管理處的業戶請注意，如不交還耕具或繳交工具費，管理處會保留權利拒絕讓這些業戶參與下次的抽籤。

由於政府指現時樂陶園的部份地界踏入了政府官地內，為了澄清地界問題，管理處仍須與地政署商討，故下期樂陶園的抽籤日期將會押後至另行通告。詳情請留意通告。



安裝大門鐵閘款式

最近，本苑有業戶因安裝大門鐵閘的款式而引致問題出現。其實房屋署在設計宏福苑時，根據環境而設有特定的鐵閘標準，以不可阻礙走火通道及其他人仕逃生為依歸。合乎本苑規格之鐵閘款式須符合：

- i) 本苑原有的鐵閘款式，包括拉閘或摺閘；
- ii) 不能安裝任何推閘或設計上可向外推出的鐵閘；
- iii) 安裝時應留意不要阻礙鄰家出入，應預留位置給鄰家作將來可能更換鐵閘之用；
- iv) 不可佔用公眾地方。

各業戶如欲安裝大門鐵閘，也可向管理處查詢正確的款式。

2003年保養及清潔合約

本苑以下的合約將於本年 12 月 31 日屆滿。

公司名稱	合約種類
新紀元清潔有限公司	清潔合約
威和消防工程公司	消防系統保養合約
湯臣工程有限公司	清洗水缸合約
湯臣工程有限公司	水泵保養合約
偉松有限公司	保安系統保養合約
澄心保險(香港)有限公司	保險合約(包括：第三者保險、火險、忠誠、及財物

管理處於 2002 年 10 月 4 日已在各座大堂張貼通告通知各業戶，邀請有興趣的業戶參與及出席有關商討揀選承辦商/保養商的法團小組會議。管理處及法團會根據各承辦商/保養商的工作表現而評定選取。

清潔增值服務 – 打地蠟

法團及管理處一直都為宏福苑爭取最佳的利益，故在與清潔公司商討 2002 年清潔合約時，積極要求清潔公司提供額外的增值服務。經多番商討，清潔公司決定免費替其中 120 層走廊膠地板進行打臘服務。管理處以膠地板的清潔狀況及打臘損耗程度而選取其中 120 層補打地臘。清潔公司已於 2002 年 9 月 9 日至 14 日期間大致完成本苑樓層走廊膠地板打蠟工作。

預防蚊患工作

由於香港發現有登革熱症的出現，為了防範白紋伊蚊的繁殖而有可能傳播該等病毒，管理處已作出以下的措施，以作防備。

- (1) 清潔方面：9月26日噴滅蚊油、清理電錶、電話房雜物及清潔總掣房；
- (2) 在園林方面：有除雜草、修剪生長過密的植物、清掃花槽及樹林樹葉及疏通漬水的花基；經常清理樂陶園及苗圃盛水的容器。

其它防蚊患小貼士：

滋生地方	問題成因
垃圾	積水
防止方法	
裝於用後即棄的膠袋內，把袋口捆好，放入有蓋的桶內。	

簡介

蚊子叮咬人後會使患處紅腫痕癢，更可能傳染瘧疾、日本腦炎及登革熱等疾病。

家居防蚊守則

■ 確保貯水容器、水井及貯水箱蓋密。



■ 保持溝渠暢通。



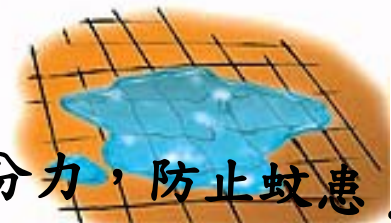
■ 花瓶和水養植物須每星期至少換水一次，並切勿讓花盆底的盆碟積水。



■ 將可貯水的廢物如飯盒、汽水瓶等棄置於有蓋垃圾桶內。



■ 將地台凹陷的地方全部填平，以防積水。



各業戶也可出一分力，防止蚊患！

康樂活動

編織初班(背心)

天氣開始轉涼，毛衣頸巾自然是必備的物品。有想過親手編織一件嗎？「溫暖牌」不只暖在身，還一定暖在心！

日期：2002年11月5日(逢星期二)

時間：晚上8:30-10:00

費用：100元(8堂)

名額：10人

地點：宏志閣自修室

導師：李麗芬(冼太)

報名：可在辦公時間到宏福苑管理處及法團辦事處

查詢電話：呂小姐及馬先生 2658 6168

鳴謝

日前舉辦之【皆大歡喜迎月在宏福】佳節活動，經管理處員工悉心統籌，現已完滿結束，各參與者有榮幸之感，更承蒙黃耀梓議員和黃碧嬌議員各贊助壹仟圓支持本活動。宣道會白普理廣福自修中心和大埔青少年綜合服務中心在當日之活動增設遊戲攤位，使活動更加多姿多采！



宏福苑 業主立案法團

致各業戶：

樣樣皆精的您，本屋苑怎能少了一個像您的人材？

第三屆管理委員會將於年底屆滿，短期內將會商討及進行維修及服務公司等合約事宜，現極需增添熱心服務屋苑業戶參與。

管理委員會絕不只顧用些浮詞套語，作過份的誇讚與現有服務公司續約，對被推薦者，固然不好。若閣下能作本苑管理委員會成員，無論那一方面，對本苑管理質素、財務管理及屋宇維修保養等，總說來較實際，也可令人有以置信。

殷切地期待著您的加入！

第三屆管理委員會
主席：鄺佩麟 謹上

2002 年 10 月 17 日

【覆 函】

本人_____願意加入宏福苑業主立案法團 第四屆管理委員會 / 其他工作小組。

本人有意見如下：

姓名：_____

地址：宏_____閣_____室

電話：_____

日期：2002 年_____月_____日

*請刪掉不適用字句。

請將此回條在十一月五日前擲回各座意見箱內。