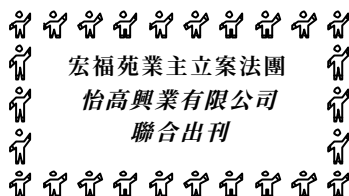




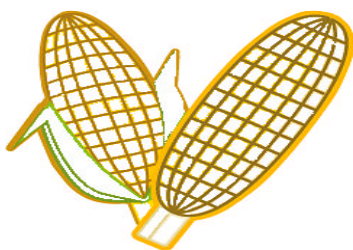
宏福苑通訊

雙月刊

2002年4月份



宏福苑業主立案法團
怡高興業有限公司
聯合出刊



1) 宏福樂陶園

在宏昌閣後的「樂陶園」已於3月12日由園藝小組成員及法團顧問主持開幕儀式，並即時進行抽籤及分配耕地工作。由於只有72塊小耕地，申請住戶踴躍，對於部份未能抽中的業戶，本處深表致歉。管理處亦已安排業戶出席由花王講解種植方法課程，並派發了種植工具及種子。現已經過3星期，我們已經可以看到不少幼苗長出，相信在不久將來，各業戶可享受自己辛苦種植的成果。不要看少小耕地，它能帶給我們無窮無盡的歡樂，也可與大家互相溝通，共同達到目的，你同意嗎？

2) 2002年火險費

單位	2002年火險費
1,5	\$104
2,4,6,8	\$97
3,7	\$89

管理處已替全苑樓宇結構購買了2002年度的火險，由4月份開始，管理處會分批發通知信給業戶繳費，請各業戶留意通知信。自美國911事件後，保費大幅上升，雖然宏福苑並非商業大廈，但保險公司解釋因保險界須分攤保險的賠償和承擔風險，故香港也無可避免，須增加各項保費，管理處已盡量爭取最合理的價錢。有關各單位分攤後的火險保費如圖左：

3) 嚴禁在中央公園踏單車



中央公園乃是休憩的地方，由於有人群聚集在此處，故大家必須小心，不要在中央公園踏單車，以免對途人或正在休憩的業戶構成危險。除了本身自律，家長們也應教導小朋友遵守規則，使各業戶都能在安全舒適的環境下，享用本苑的設施。

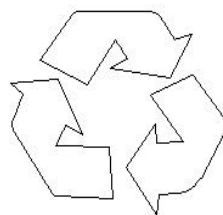
4) 晒衫架

由4月24日開始，管理處會分別在宏新閣及宏志閣後的設置2個晒衫架。此仍供業戶將寒冬衣物厚被曬涼之用，不能作其他用途，請各住戶遵守。

5) 長春社「衣舊回收活動」

回收物品：衣服、床單、窗簾、鞋、手袋、毛公仔等(不論新舊)

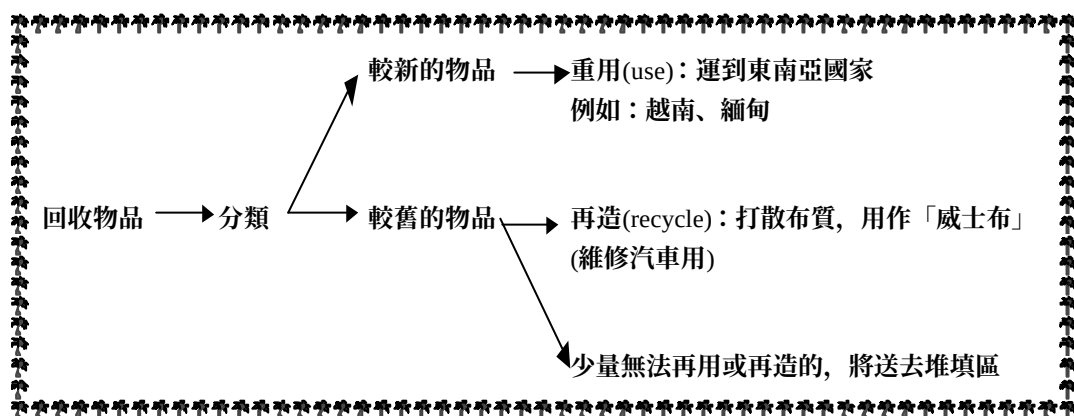
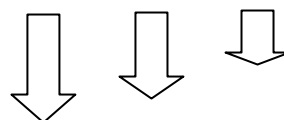
日期：4月26日至28日 時間：上午10時至下午7時 地點：宏建閣地下



大家是否有興趣瞭解你們所捐獻的舊衣處理方法及去向？
在3月26日，長春社舉辦了研討會，簡單介紹了他們的工作及舊衣的處理方法。

舊衣處理方法

- 工作目的：
1. 減低運去堆填區的廢物。
 2. 善用資源，將有用的物品重用。
 3. 將回收不能重用的舊物品循環再造。



6) 公眾設施受損責任問題

在過往的通訊中，管理處已不斷提醒有業戶因室內水喉爆裂而導致屋內水浸，家居物品受損，甚至影響公眾設施受損。其實業戶有責任保養及維修室內設備，如果因單位爆喉而影響其他單位或公眾設施，該業戶須負責賠償。

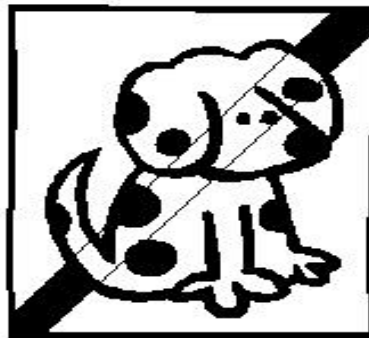
為了預防任何家居損失或個人責任之任何賠償，各業戶可考慮購買家居保險或個人責任保險，以作防備。

7) 缺德人仕惡作劇

於4月13日，晚上約2時至4時期間，宏昌閣26樓有人惡作劇私自打開消防喉放水，幸好管理員巡樓時發現，並未做成重大損失。其實玩消防喉除了會弄濕周圍環境外，也可能會損壞消防設備，影響正常運作。在此謹呼籲，如發現有惡作劇的行為，請即通知管理處。

8) 廢物回收活動 由環保署舉辦的「三環奪保新紀元」廢物回收比賽已完滿結束。所有廢物回收桶仍然會擺放在各座地下，希望各業戶繼續支持將廢物分類回收。

9) 嚴禁飼養狗隻 根據大廈公契規定，本苑是不准飼養狗隻。但仍有不少業戶非法飼養，又不替狗隻配帶口罩，導致2名居民分別被狗隻咬傷。又有業戶帶狗隻隨處便溺，影響環境衛生。最近管理處成功勸喻部份業戶將狗隻帶走，而對於不理會勸喻的單位，會通知律師樓派發律師信給違規業戶。敬請各業戶合作，不要飼養狗隻。



歡迎業戶向管理處舉報！

10) 冷氣機滴水

夏天將至，各業戶都會使用冷氣機，請在使用冷氣機前，檢查清楚是否有滴水，以免影響樓下的住戶。

11) 白蟻禍害

由於本苑臨近樹林和海，較為潮濕，容易有白蟻出現，白蟻並非可用一般的解決方法，必須聘請專業滅蟲公司才可杜絕。現管理處提醒各業戶，如發現單位內或在裝修期間，懷疑有白蟻，可向管理處查詢或聘請滅蟲公司處理。

12) 自修室延長開放時間

暫由2002年4月9日至2002年5月31日
宏志自修室開放時間為
早上9:00至12:30
中午15:00至18:00
晚上20:00至22:30

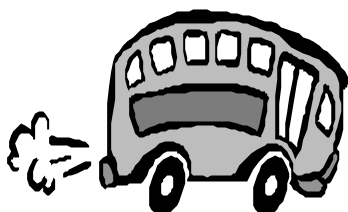
13) 劉江華議員，黃碧嬌議員及陳平議員於3月22日晚上到訪本苑，向法團簡介大埔道迴旋處交通改善及旁邊停車場改建公園的建議。大家並交換了對黃宜坳附近學校通往廣宏區的行人路設施問題。

社
區
事
務

領有自修室使用証人仕才可使用自修室，如有查詢，請於辦公時間致電：2658-6362或9411-2546法團幹事-馬先生。

14) 康樂

活動



已購票的到時見！

A. **香港歡樂一天遊**

出發日期: 1/5 (星期三)

開車時間: 早上 8:30 (敬請準時, 逾時不候)

截止日期: 24/4 (星期三)

集合地點: 宏福苑車路

團費: **\$85** (大小同價, 已額滿)

團費包括: 冷氣專車、午膳、入場、小費

* 每位團友送五萬元旅遊平安保險 * (85 歲以上長者除外)

B. 宏福苑粵曲班 已更改名稱為
「荔虹曲苑」，將於5月下旬舉行粵
曲欣賞會，請留意通告。



C. 資訊科技組

將會在本苑舉辦初級電腦班，教導如何
使用電腦及上網，詳情請留意通告。



D. 日式粘土班

日期: 由5月10日, 逢星期五

時間: 下午2時至4時

地點: 宏志閣會議室

費用: \$120.00元, 共4堂(不包材料)

名額: 10名(如名額不足, 不會開班)

報名及繳費: 到管理處找呂小姐。

15) 現公開招募義工，齊齊整理本苑
園藝，如有興趣者，請致電2658-
6168與管理處呂小姐聯絡。

園藝小組

