

宏福苑通訊

2002年2月刊

怡高興業有限公司-宏福苑管理處 聯合

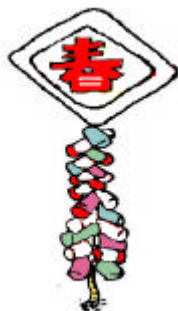
宏福苑業主立案法團 出刊

重點內容

- 1 新年注意事項
- 2 2001年度傑出員工選舉
- 3 衛星電視
- 4 最佳保安員
- 5 與本苑有關的訊息
- 6 宏福苑網頁
- 7 康樂活動
- 8 第六次全體業主週年大會
- 9 鄭佩麟主席於週年大會的報告

1. 新年注意事項

農曆年將近，法團及管理處特此向各業戶提早拜年，恭祝各業戶馬年行大運，事事如意，身體健康。在新年期間，管理處會制定一些措施加以配合，希望各業戶合作，使本苑的管理及環境衛生得以保持。



B 清潔安排

為配合各業戶家居大掃除，管理處會安排在地下空格位置擺放大型垃圾桶，請各業戶將垃圾放進桶內。不可棄掉大型傢俬或雜物在後梯，此舉會觸犯消防條例。如要清理大型傢俬，請自行搬至垃圾站。

C. 保安工作

年近歲晚，預料罪案數字會增加，管理處方面會加強巡邏，以保障本苑的業戶出入和安全。另外，本苑最近添置了電子巡邏系統，將增加巡邏效率。此外亦提醒各業戶出外拜年時，謹記鎖緊門窗及盡量財不可露眼。

D. 裝修事項

不少業戶會在農曆年前進行單位裝修，管理處發現有部份裝修工人在進行裝修時，打開大門或在公眾地方噴油，弄污公眾地方及其他單位門口，而事後不會進行清潔，此種行為實缺乏公德心。敬請各業戶督促所聘用的裝修工人，否則，本處會扣除裝修按金以作清潔之費用。

另外，居住在裝修單位附近的業戶，當外出時，請緊閉門窗，慎防匪徒藉裝修單位爬經其他單位進行爆竊。

A. 車路安排

本苑私家車路在新春期間有特別安排，由2月11日(年三十)下午五時開始至翌日早上(2月12日，年初一)八時正，除了本苑的七個車位，公共事務車輛及事先得到管理處批准的車輛外，整段車路將實行禁止車輛停泊，如果有任何車輛非法停泊，本處會即時鎖車。此外，本處會視乎車路情況而控制進入本苑車輛的數目。為免阻塞路面，各訪客車輛請盡量泊於附近的時租停車場內。另外，管理處亦會於假期

2. 2001 年度傑出員工選舉

在2001年12月，「怡高」舉辦了「2001年度怡高傑出員工選舉」，業戶可投票推舉心目中的傑出員工。在此次選舉同時，管理處與宏福苑法團也聯合舉辦了「宏福苑2001年度傑出員工選舉」。評核方法包括：業戶投票佔50%，日常工作表現評估佔25%，員工互相投票佔25%。結果如下：

日更： 陳國德(宏仁閣管理員)
王偉燃(宏道閣管理員)
洪生斌(管理處)

夜更： 陳銀生(宏新閣管理員)
蔡天明(管理處)



獎項已於2001年12月19日在員工聖誕聯歡會內頒發，謹此感謝所有參予投票的業

3. 衛 星 電 視

管理處接獲「衛」通知，由於「衛視體育台」改為透過「有線電視」作出廣播，故於2002年2月26日起將刪除「衛視體育台」，各業戶如想繼續收看此頻道，須向有關收費電視台邀付訂戶費。另外本苑將可收看「中央四台」及「鳳凰資訊台」作為代替，啟播日期將於稍後再公佈。



4. 最佳保安員

在2001年10月22日傍晚，本苑副物業主管陳瑞民先生及其他員工合力捕獲兩名偷單車零件的青年。警方認為陳瑞民先生表現出色，故香港警務處新界北區防止罪案辦公室頒授予陳先生「最佳保安員」。頒獎典禮於2001年12月1日在元朗舉行的「冬季嘉年華」開幕禮中

5. 與本苑有關的訊息

- 5.1) 在12月10日法團會同管理處與黃耀梓議員及高級運輸主任視察擬在宏福苑巴士站旁裝設升降機供殘疾人士上落行人天橋用之方案，另外視察出九龍方向加裝行人過路設施的建議。
- 5.2) 在12月15日法團與黃耀梓議員聯同食物環境衛生署職員一行人巡視宏福苑與出九龍方向之大埔公路圓洲仔段，種植於單車徑旁之竹樹籬笆有部份已枯死，以致環境美化遭受破壞，本苑會去信食物環境衛生署要求盡早栽種有關樹木。

6. 宏福苑網頁

宏福苑的網頁已正式啟用，歡迎各業戶到訪網站瀏覽及發表意見。

網址：

www.wangfuk.com

電郵：

wfc@wangfuk.com



7. 康 樂 活 動

A. 耆老千歲宴（已截止登記）

舉行日期：2月18日(年初七，下午三時半)

取券地點：宏福苑業主立案法團辦事處

領取日期：2月7日及8日

領取時間：辦公時間內找馬先生或呂小姐

B. 美心臘味卷

管理處仍有少量的禮券發售，各住戶可在辦公時間到管理處購買。



8. 第六次全體業主週年大會

一年一度宏福苑業主週年大會又完結啦！法團於2002年1月26日(星期六)，晚上7時30分，於廣福 h 社區會堂舉行。當晚，得各業戶踴躍參予及投票，出席戶數及授權書共331戶，佔全苑16.7%。在嘉賓黃碧嬌議員、民政事務署代表趙亮怡先生、廣福 h 房屋署代表陳艷霞小姐、本苑法團顧問李彝國先生及周伯度先生的蒞臨監票下，各項表決結果如下：

	表 決 內 容	結 果
1	通過授權第三屆管理委員會處理及監察屋苑有關管理及維修各類合約事宜；	通過
2	通過2002年管理費開支預算；	通過
3	通過外牆維修；	通過
4	通過更換食水泵；	通過
5	表決廁所管道槽喉管與廚房污水渠改善工程；	通過
6	表決雨水渠改善工程；	通過



各位顧問、嘉賓、委員、宏福苑各業主及朋友，
大家好！

鄺佩麟主席於週年大會的報告：

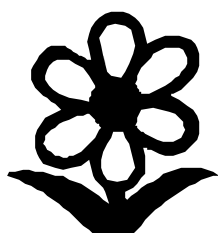
二零零一年，香港經濟環境大家都已看到，為落實成立業主立案法團的宗旨：「建立健全量入為出的平衡預算制度」，法團管理委員與管理公司，依據法定責任，須審慎管理屋苑之財務，按照輕重緩急及慎用資源，逐步解決屋苑管理事宜，例如大廈外牆局部維修，更換部份防煙門及配件及休憩場地安全膠墊等。

為落實提高透明度及問責性的承諾，於年中，法團成立了資訊科技組，集中介紹法團之工作會議記錄及收集業戶之意見。

2001年度法團對管理公司審閱評核，管理上達到令業戶滿意及取得業戶的信心，以應日後繼續提供優質的服務水平。本人謹代表管理委員會和各業戶，對他們繼續協助本苑保持高水準的表現而作出的努力和支持，致以最衷心的謝忱。



常務委員會：二零零一年十二月，陳球強先生因工作繁忙，未暇處理法團事務，向委員會請辭主席職位，陳先生為法團服務多年，在任期間，全情投入，貢獻良多。本人及全體委員向他致以衷心的謝意。



前景：除了應付龐大的修葺工作，二零零二年，法團亦會將宏昌閣後之「三角花園」，拓展為一個「樂陶園」供業戶作種植用途。法團財務前景非常穩健，二零零二年度有能力在毋須加管理費再繼續運作，日後還須再作詳細研究。

最後，我謹代表「宏福苑業主立案法團」全人祝各居民生活幸福美滿，手共創美好的家園。謝謝！