



宏 福 苑 通 訊

怡高興業有限公司—宏福苑管理處
宏福苑業主立案法團 聯合出刊

01年11月號

1. 加 強 冬 防 意 識

最近，大埔區的罪案有上升趨勢，而本苑單車及單車零件失竊的數目亦有增加。在10月時，本苑員工成功擒獲2名偷單車零件青少年，其中1名更是本苑住客，案件已交由警方處理。在此謹感謝員工的警覺積極態度及業戶的幫助；其實，根據警方資料，此類案件之犯案者大部份都是青少年。現請各業戶留意，如發現2至3名青少年在單車位附近有可疑舉動，請通知管理處，業戶家長亦應留意及教導子女不要以身試法，會觸犯法例。

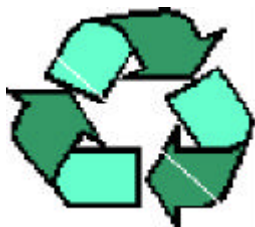
另外，11月3日下午，一名業戶在回家途中，被一名劫匪跟蹤進入大廈及升降機上樓，並趁事主開門時搶去其手錶，匪徒事後從樓梯及後門逃去。



年近歲晚，再加上香港經濟低迷，有部份人仕挺而走險進行犯罪活動。因此，本處在此提醒各業戶注意以下事項：

- | | |
|------|-------------------------------|
| i) | 如發現有可疑人物跟蹤，立即通知管理處或向當值的管理員求助； |
| ii) | 盡量避免攜帶貴重飾物和現金； |
| iii) | 避免在深夜時單獨回家，應通知家人接送； |
| iv) | 在外出時，關閉門窗。 |

2. 廢 物 回 收 計 劃



「環境保護運動委員會」舉辦了一項「三環奪保新紀元」廢物分類回收計劃及比賽，由環保署提供回收廢紙、鋁罐及膠樽的回收箱、宣傳海報及橫額，以教育市民廢物循環再造的意識。另外，為鼓勵使用回收箱，環保署舉辦了是次比賽，以計算參賽屋 h 平均每戶收集到的回收廢物重量，選出優勝者。因現時有很多屋苑參加是項活動，舉辦單位需要較長時間安排，待管理處接到回收箱後，會放置在各座地下，敬請各業戶踴躍參與這項計劃。

3. 走廊膠地板封臘後注意事項

封臘的工作已差不多完成，希望各業戶都能享受到走廊的環境改善。為了使封臘的效果能維持更長久，必須得到大家的合作，共同遵守以下的事項：

- i) 在裝修期間，請由裝修單位至升降機門口之間的膠地板上鋪上薄膠板或其他保護物，避免裝修時的泥塵弄污膠地板面；
- ii) 請將家居垃圾包妥，不要讓食物渣滓及菜汁在走廊內亂滴，弄污膠地板；
- iii) 放在門外的香爐必須用工具盛著，避免香爐灰直接跌在地上，難以清理；
- iv) 嚴禁在膠地板上燒衣，因這會留下永不能除去的痕跡及熏黑天花。

管理處在8月時曾發出客戶滿意調查問卷，對於各業戶所提供的寶貴意見，本處會加以參考，並作出改善。另外，本處亦會於宏福苑通訊中，騰少許篇幅，解答業戶所提出的問題。

4.1)	問	答
升降機	- 為何升降機在修理時，「暫停」燈沒有顯示？	- 可能升降機有部份燈 損壞，故沒有顯示，「通力」已逐步檢查及更換。 另外，如在試驗升降機運行，「暫停」燈是沒有顯示，但會在地下及升降機內擺放危險牌，提醒業戶。
	- 可否每月在各層膠地板封臘？	- 各層膠地板封臘不需每月進行，只要各業戶注意如何保護膠地板，每年進行一次封臘已足夠。
4.2)	清潔	
	- 住客不定時放垃圾在走廊，居住在垃圾房附近的單位受臭味影響，可否將垃圾放在後樓梯？	- 無論將垃圾放在走廊或後樓梯也會影響清潔及環境，而放在後梯更有可能阻礙消防通道。有見及此，故推行住戶自行將垃圾擺進垃圾房的試行方法，免卻在走廊擺放垃圾。另外，本處最近已通知清潔公司清洗各樓層的垃圾房，以改善衛生。



多謝合作！

5. 非法接駁公眾氣喉

管理處發現有業戶可能非法接駁浴室管導槽內公共氣喉作去水之用，導致氣喉受損。如証實違規的單位，管理處必定會追究損失。而業戶也應注意，在裝修時，工人有否非法接駁公共氣喉。

6.1) 第二期外牆維修工程計劃於2001年11月底進行，由於向管理處申報外牆有問題的單位眾多，管理處只能以危險性次序安排維修。管理處會預先向維修之單位發出通知書。為確保工程的安全和順利進行，管理處會於地下加設圍欄和安全措施，敬請各業戶小心，不要在施工範圍附近流連。

6.2) 管理處已聘請承辦商更換中央公園的遊樂場和宏仁閣旁遊樂設施的地墊，預計工程在2001年12月開始。工程完成後，再加上重掃之耀目油漆遊樂設施，這會給大家煥然一新的感覺。



6.3) 管理處會安排於11月中進行更換37隻防煙門，在工程進行期間，如對業戶造成不便，本處在此深表致歉。

7. 本苑園藝快訊

7.1) 在2001年12月初，管理處會安排在中央公園鋪設樹下花基，種植不同的植物，以美化本苑。為了加強各業戶對園藝的認識及對本苑的歸屬感，法團現誠邀義工參與於12月2日及12月9日舉行的種植活動，合力建造花基。如有興趣，可致電2658 6168向馬先生或呂小姐報名。活動時間為當日早上十時至中午。



7.2) 管理處已重新整理宏泰閣後的玫瑰園，以供本苑人士欣賞，希望各業戶不要私自採摘花朵，愛護花木。

8.	康樂活動
8.1)	2002年1月19日會舉行蛇宴，詳情請留意稍後公佈的資料；
8.2)	2002年1月26日有探訪老人院的活動，請留意佈告板。



9. 地區活動

- 9.1) 仁愛堂彭鴻梓長者活動中心位於大埔運頭塘 h，服務對象是區內60歲或以上長者，為他們提供各類康樂活動、興趣班、社交活動及社區服務等，並有提供健康活動，大型活動及義工服務等，歡迎有興趣的長者參加。11月份的活動內容已張貼於中央公園佈告板內，歡迎參閱。
- 9.2) 黃耀梓議員辦事處謂得路政署覆函有關完善路隔音屏工程情況，其初步工程可行性研究將於二零零一年十一月初完成，隨後便會展開設計及需要的法定程序等工作。預計在二零零三年中動工，二零零六年年底完工。
- 9.3) 劉江華，黃碧嬌議員辦事處舉辦「廣宏金秋大旅行」，日期為十一月二十四日，每位88元。詳情請參閱已張貼於中央公園佈告板內之單張。

10. 傑出員工選舉



管理處稍後會舉辦宏福苑傑出員工選舉，由各業戶投票及管理處職員評分，勝出員工更有機會競選為「怡高」的傑出員工。為了表揚各員工的努力工作，敬請各業戶踴躍參與是次投票。詳情請留意管理處通告。



聖誕節快樂

11. 本苑網站
存在已久的溝通問題，可在十二月「打通」。請留意！

12. 管理公司 經多月商討，管理委員會決定選用「怡高興業有限公司」為本苑未來兩年的管理公司。我們展望業戶與管理處攜手合作，共創更優美屋苑景象。