

宏福苑通訊

怡高興業有限公司-宏福苑管理處
宏福苑業主立案法團

聯合出刊

2001年9月份

鳥語花香、環境清靜。
大家都嚮往！



仁愛堂 活動花絮

~ ++++++

對於任何善事，本苑居民都鼎力支持。本苑法團於 8 月 26 日及 9 月 8 日舉辦了仁愛堂籌款活動，又於 8 月 25 日舉辦了慈善舞會，大跳 Para Para 舞及社交



立法會議員 周梁淑怡

親善探訪宏福苑

~ * * * * *

香港旅遊業發展局主席、立法會周梁淑怡議員和劉丹區議員在八月二十三日探訪本苑，當日本區黃耀梓議員及本法團委員陪同巡視宏福苑。法團園藝環境組葉漢清委員介紹周圍環境及希望議員關注興建隔音屏障進度。周梁淑怡議員稱讚本苑鳥語花香，環境清靜，是理想居所，並允跟進隔音屏障進度及附近行人路之改善情況。當天更蒙大

~~~~~



## 5年電力檢查後的跟進



本苑在完成電力設施維修後，接獲有個別單位有電掣箱短路的報告，經檢查後，發現由於供電系統已重新維修，符合現時法例要求；對於電力負荷過重的單位，都能即時感應，做成容易出現短路。故本處已通知受影響的業戶，儘快聘請合格承辦商檢查其單位的電力裝置是否適當及安全。

另外，在維修期間，有部份單位的電視接收出現問題，原因是位於宏建閣的公共天線，在維修宏建閣時，供電受影響，導致此情況出現。另本處也發現有接收訊號的變壓器出現故障，已在當日即時聯絡保養公司到場維修，現在電視接收已恢復正常。

## 寵物可愛，擾人缺德， 不要得！

管理處職員發現有缺德住客，隨便帶狗隻在花槽、草叢及公眾地方上排泄和隨處亂跑。管理處重申本苑大廈公契有列明狗隻不能帶入及留在樓宇任何地方或屋苑公眾地方內。管理處敬請各業戶合作，共同建立不受滋擾的居所。



留意。

根據本處的記錄，有個別業戶曾發生爆喉水浸全屋事件，雖然是發生在個別單位，但本處謹提醒，因本苑的樓齡已超過十八年，喉管已老化，業戶應聘請合格水喉承辦商作出檢查，否則如因爆喉引致全屋水浸，屆時本身損失更大，甚至可能導致下層單位天花積聚水氣及滲漏，引致下層業戶不便。而有部份水浸的案例，是由於裝修工人疏忽，在更換喉管後，未關妥開關掣或未檢查清楚而離開，當再重新開啟來水時，引致全屋水浸，請業戶



## 屋內水浸事例



## 保安



事件於9月4日深夜發生，有住客在返回住所時，在大堂外被一名男子攔劫，管理員見狀，隨即上前嚇退該名男子。翌日，本處接獲警方通知，在本苑附近範圍截獲一名非法入境者。現呼籲各夜歸住客，應通知家人接送，並且避免走在元洲仔里，因該處晚上比較僻靜。另本處已聯絡警方增加本苑的不定時巡邏，以防止罪案發生。

## 外牆維修

本處現正就外牆維修工程進行招標，

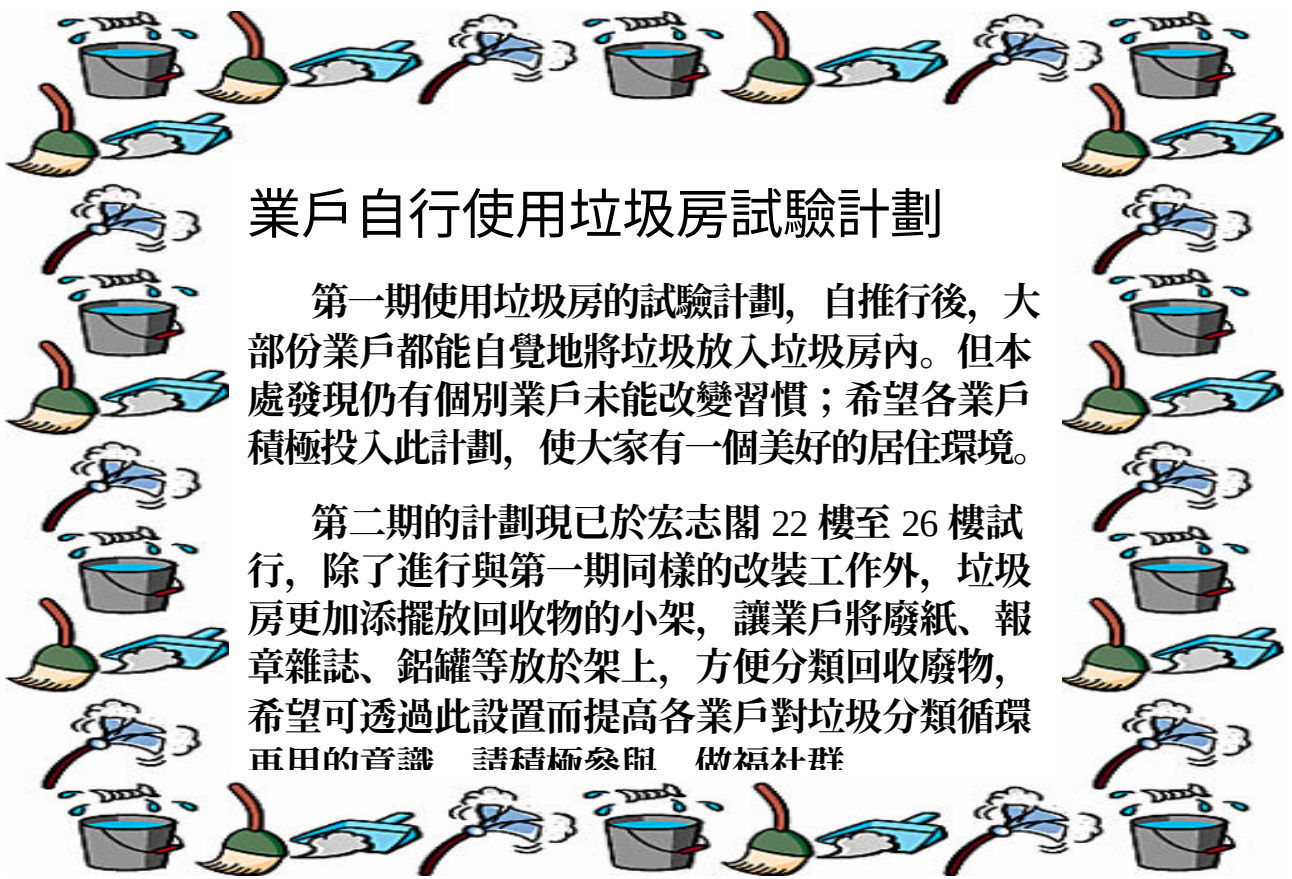
工程包括去年經本處檢查後證實外牆

有問題的單位，預計工程將於10月初進行，惟對於

部份外牆已出現剝落或可能存在即時危險之部份，

本處將會優先處理。如各業戶發現外牆出現剝落或





## 業戶自行使用垃圾房試驗計劃

第一期使用垃圾房的試驗計劃，自推行後，大部份業戶都能自覺地將垃圾放入垃圾房內。但本處發現仍有個別業戶未能改變習慣；希望各業戶積極投入此計劃，使大家有一個美好的居住環境。

第二期的計劃現已於宏志閣 22 樓至 26 樓試行，除了進行與第一期同樣的改裝工作外，垃圾房更加添擺放回收物的小架，讓業戶將廢紙、報章雜誌、鋁罐等放於架上，方便分類回收廢物，希望可透過此設置而提高各業戶對垃圾分類循環再用之意識 請積極參與 做福社群

## 走廊膠地板清洗及封蠟

現在向各業戶報告工作的進度。由於 7 月及 8 月期間，經常下雨，工作受到一定的影響。清潔公司已完成了宏志閣及宏盛閣的封蠟工程，其他各座業戶請耐心等待，本處會繼續安排工程進行。另外，謹提醒各業戶如欲進行裝修，必須在單位外至升降機之間，舖上膠布/或保護物，如因裝修對封蠟後的膠地面有損，本處有權扣減裝修按金以進行補救工作。



在 7 月至 9 月期間，天氣常不穩定，連場大雨，引致本苑有部份地方出現漬水，容易滋生蚊蟲，本處為防止蚊蟲散播，除了清潔公司派員 **滅蟲環境衛生** 定期到本苑進 行滅

蟲工作外，並督促清潔公司清走漬水，保持地方環境清潔。此外，

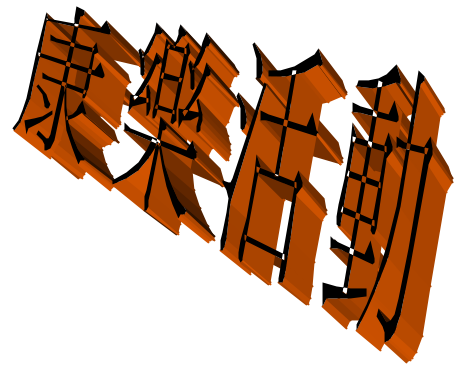


## A 中秋月餅券

現已在管理處有售！

美心雙黃蓮蓉\$125 一盒

美心雙黃白蓮蓉\$138 一盒



## B 廣宏同樂賀中秋

由本苑法團、廣福 協互助委員會及廣宏區區議員合辦，廣宏同樂賀中秋於十月二日舉行。詳情請留意佈告板。



### **殺蟲水罐爆炸**

多謝有住戶提供家居安全訊息。疑因殺蟲水罐底銹蝕洩出壓縮氣，在啟動洗衣機時摩打火花燃著氣體，引發爆炸。有學者提醒市民，切勿將殺蟲劑放在陽光可照射及潮濕地方，應該放在陰暗處及遠離火源，免生爆炸危險。



大家是否有興趣參與義工行  
例，服務大眾？  
請留意社會福利署所提供的  
資料：



|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>建設溫情都會<br/>參與義工運動</b>                                                        |
| Building a Caring Community<br>Through Volunteering                             |
| 義工服務專線：2234 0100                                                                |
| 網頁： <a href="http://www.volunteering-hk.org">http://www.volunteering-hk.org</a> |

# 單車泊位分配問卷調查

本苑單車泊位分配制度已實行了兩年，實有需要進行檢討，以制定更佳的方法，為使各業戶皆有權享用單車泊位設施。現諮詢各業戶對單車泊位分配的意見，請各業戶填妥下列之問卷，並於 2001 年 10 月 5 日前 將問卷放入大堂的問卷收集箱內。多謝你的合作！

1. 閣下是否擁有單車？ ☐ 有 ☐ 沒有
2. 閣下有否使用本苑的單車泊位？ ☐ 有，\_\_個 ☐ 沒有
3. 閣下認為單車泊位數量是否足夠？ ☐ 足夠 ☐ 不足夠
4. 閣下認為那種選位形式比較適合？  
☐ 去年方法，1 天內完成  
☐ 今年方法，分開抽籤及選位日  
☐ 網上登記  
☐ 其他建議\_\_\_\_\_
5. 閣下認為單車泊位應多久才進行抽籤？  
☐ 一年 ☐ 兩年  
☐ 其他意見\_\_\_\_\_
6. 如果 閣下有使用單車泊位，而其後不再用此車位，是否願意退回給管理處？ ☐ 願意 ☐ 不願意
7. 其他意見：  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. 單位： 宏\_\_閣\_\_室  
日期： \_\_\_\_\_  
簽名： \_\_\_\_\_

如有任何單車泊位用戶不再需要單車泊位，可通知管理處安排將泊位轉給其他有需要的業戶。

