

宏福苑通訊

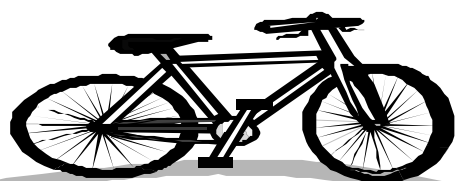
怡高興業有限公司—宏福苑管理處
宏福苑業主立案法團

聯合出刊

本苑有不少業戶擁有單車，設立的單車位不但方便業戶擺放單車，更可有系統的管理單車停泊，避免做成混亂。今年單車位抽籤仍會進行，形式大致與去年一樣，但時間安排會有少許分別。

7 月 11 日至 19 日 下午 5 時前	登記及收集抽籤單位。
7 月 18 日	發通告通知所有單車主於 7 月 24 日前將單車移往臨時泊車處。
7 月 19 日 晚上 8 時 30 分	進行抽籤，編配選位次序，歡迎業戶到場監票。
7 月 20 日	張貼抽籤結果及選位時間於中央公園佈告板，並會個別發信通知。
7 月 28 日及 7 月 29 日	業戶須按管理處通知的時間到管理處進行選位及登記手續。
7 月 30 日	發通告通知清走臨時泊車處的單車。

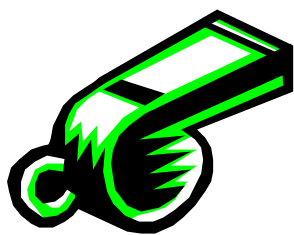
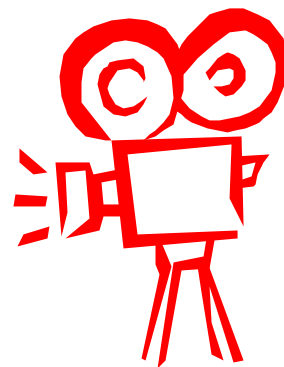
全苑共有 599 個單車位，年費與去年相同，有蓋車位為年費\$60，露天車位為年費\$10。此外，本處今年會增設訪客車位於學校露天單車位旁及管理處專用車位於管理處旁，有關訪客車位的使用守則，會詳細列於訪客車位旁。



本處接獲業戶對單車位分配有不少的疑問，現就此機會向大家解答：

Q：為什麼不是每戶獲分配一個單車位？

A：由於本苑公眾地方有限，不能將所有的空格位置改為單車泊位，這樣會防礙其他人享用本苑設施，故本苑只設有限量的車位分配給有需要的業戶使用。



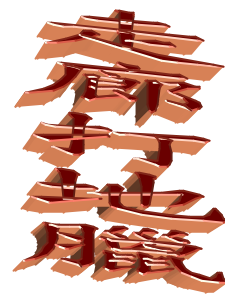
Q：為什麼每年都需要進行抽籤單車位？

A：由於去年有不少業戶錯過抽籤的機會，而且有業戶搬離或搬進本苑，為了能公平地讓所有業主享用本苑設施，故須每年重新分配單車位。

最新消息

最近管理處新購入一個風泵，可以用作單車呔入氣之用，如業戶想借用，可向管理處查詢。

本苑清潔承辦商已於宏志閣 20 樓至 25 樓，28 樓至 31 樓進行走廊膠地板洗地及封臘工作，由於部份膠地板已經老化，故封臘後仍未能回復原本的狀況，但觀感上已大為改善，並對保護膠地板起了一定的作用。本處會繼續安排其他樓層進行膠地板清洗封臘工作，而在工作進行期間，懇請各業戶合作，將擺放在門外的地氈、皮鞋及神位等，搬回單位內，以便清潔工人工作。



試驗新垃圾收集方法

為了解決將垃圾擺放於走廊而帶來的環境衛生問題，故在第四次業主大會中，通過試驗推行業戶自行擺放垃圾於垃圾房的方式。在此計劃中，每戶將獲派一條垃圾房鎖匙，業戶須自行將垃圾擺放在垃圾房內，清潔公司會依照原定的時間到各層垃圾房處理垃圾而不會到單位門口收集垃圾。

現在藉著宏志閣部份樓層完成封臘工作後，故同時在宏志閣 27 樓至 31 樓推行新方法，如效果理想，此計劃將會推廣至全苑。改善居住環境實有賴大家的支持，懇請各業戶鼎力支持此項計劃。

私家車路管理事宜

車路管制是為了保持本苑的車路暢通，但本處最近發現有車輛不守規則在雙黃線地區泊車或在路旁泊車後離開，其實此舉不但影響道路暢通，如在緊急事件發生時，這些車輛更會阻礙消防車或救護車進入。有見及此，本處會加強車路監管，對非法泊車的車輛進行鎖車。懇請各業戶注意，儘量利用本苑已設有的車位泊車。

另外，本處也發現有居住在本苑的的士司機，藉著接載乘客進入本苑後，未拿車咭而停留在本苑車位很長的時間。本處謹提醒，的士落客後，必須盡快離開，如果想停留本苑一段時間，必須拿車咭，否則，本處會對未有車咭而停泊在本苑的的士進行鎖車，開鎖費用為\$240。

最近本苑某單位在深夜時份被竊匪進入爆竊，業主被吵醒，竊匪即時逃走，而該業戶也損失了財物，據警方調查所得，竊匪可能是透過廚房位置進入屋內。管理處現呼籲各業戶在外出前或晚上睡覺時，將

防盜及治安問題

廚房窗戶關上，緊鎖門戶，防止竊匪有機可乘，切勿將太多的貴重物品放於屋內。另外，管理處方面會加強本苑範圍內的巡邏及防盜設施，並會密切與警民關係組聯絡。

炎夏已至，不少業戶安裝新的冷氣機，但管理處發現有部份業戶安裝分體冷氣機時，將散熱器安放在橫楣上，現本處再重新說明不正確的安裝位置。

- A) 窗口機，必須安放在預先設定的冷氣機窗台。
- B) 分體冷氣的散熱器必須安放在預定的冷氣機窗台，不可隨意安放在窗楣或橫楣上，因該部份位置是不能承受散熱器的重量。

除此以外，各業戶也應注意本身的冷氣機是否有滴水，以免影響下層的業戶。因冷氣機滴水，除會滋擾其他業戶外，更會觸犯政府法例，切勿以身試法。

法例規定，任由冷氣機滴水滋擾他人乃屬違法，一經定罪，最高罰款為\$10,000，另加每日罰款\$200。

食物環境衛生署-查詢電話：2868 0000

冷氣機安裝及滴水問題

5年電力裝置維修

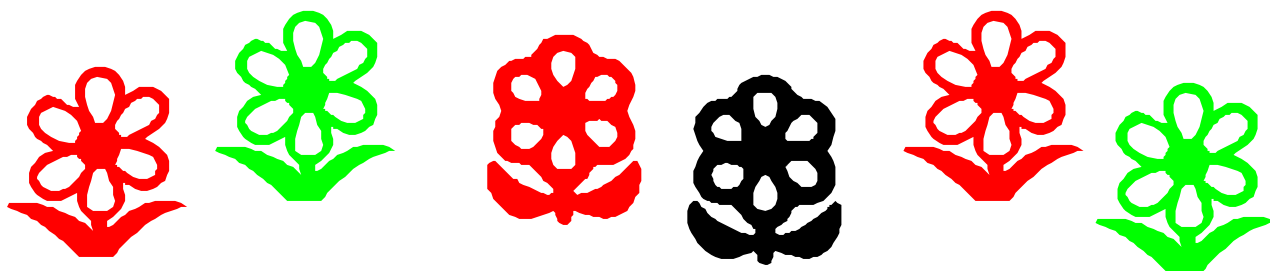
由本處聘請的合格電力裝置維修承辦商「盈運」工程公司，已由 7 月 3 日起為本苑進行維修工作，以符合及通過 5 年一次的電力裝置法例。因上述維修工作，可能會引致部份電力裝置，例如公眾照明，升降機，甚至個別單位的供電也會受短暫影響。部份座數因為需要更換升降機的供電總掣零件，此總掣會影響三部升降機的供電，故於工程進行中，需暫停所有升降機服務，本處已督促承辦商盡快完成維修，以回復升降機服務。由於工程進行而影響各業戶，本處深感抱歉。

升降機會議

為了加強與升降機保養商「通力」的溝通，法團、管理處及「通力」於 6 月 20 日舉行了聯席會議，「通力」報告了本苑升降機的維修保養情況，並解釋 2001 年及 2002 年的工作計劃，大家並決定每年會舉行兩次定期會議，以加強各方的溝通。

園藝工作計劃

由於最近連場大雨及颱風襲港關係，部份樹木被吹倒，而管理處的園藝工作也受影響。在下半年度方面，除了在宏仁閣附近的花槽會進行更換時花工作外，管理處計劃重新整理玫瑰園和在中央公園及學校旁的大樹下，加設花槽，栽種植物，增加本園的綠化。苗圃方面，花王會重新整理及集中培植幼苗工作，使本苑的時花能以自給自足的方式去替換。本處除管理服務之外，亦希望建立一個舒適的綠色環境給業戶享用和欣賞。



暑假將至，不少業戶會安排於此段時間進行裝修，以下是部份裝修須特別注意的事項：

a)	任何工程絕不可以影響大廈結構及違反政府法例，消防條例和大廈公契。業戶不得擅自遷拆、更改或干擾大廈外牆，公眾地方及拆除或改裝所有喉管。更不可擅自將洗手間管道槽的生口位封上，阻礙管理處檢查室內喉管。
b)	所有裝修廢料及垃圾，必須自行安排車輛清理，絕不可堆放在走廊及梯間等公眾地方或本苑之垃圾站內。
c)	裝修期間，應小心防火，而有關裝修工程必須在室內進行，並應關上大門，以防止噪音及塵埃滋擾鄰居。
d)	裝修工程只可在星期一至六上午九時至下午五時內進行。星期日及公眾假期，皆不可進行工程。
e)	如欲更換食水喉，必須向管理處申請，並展示食水喉的路線圖，以便管理處瞭解工程有否影響公共設施或其他單位食水喉管。
h)	所有申請關咸水掣，更換室內咸水喉，必須在工程一日前申請，以便管理處發通告通知其他業戶，否則，本處有權拒絕有關的申請。

有關詳細的裝修守則，可向管理處索取。

康樂活動



A) 本苑法團將會舉辦「廣宏區 3 人籃球賽及個人投籃比賽」，承蒙王志強議員，黃碧嬌議員，黃耀梓議員及廣福 恆座互助委員會的協辦。初賽將於 7 月 28 日及 8 月 4 日，在阮鄭夢芹小學籃球場及廣福 恆籃球場舉行，決賽會於 8 月 11 日在宏福苑籃球場舉行，歡迎廣宏區 16 歲或以上人仕組隊（只限 4 人）或個人參加，詳情請參看通告。

B) 19/8 會舉行「大旅行」，地點在西貢大浪西灣行，詳情請留意通告。

C) 今年又有\$10 影証件相的服務，約在 8 月中舉行，詳情請留意通告。



北京申辦奧運
成功
宏福苑業主立案法團
熱烈祝賀！

香港

