

宏福苑通訊

01 年 05 月號
怡高興業有限公司－宏福苑管理處
宏福苑業主立案法團 聯合出刊

1 大堂翻新工程



該項工程已大致完成，各業戶如對大堂有任何意見，歡迎致電管理處或填寫住戶意見/投訴/服務表格。對於翻新工程後業戶需要注意事項，管理處已發通告通知全苑業戶，希望各業戶合作，此外，本處最近發現有缺德人仕，惡意破壞新信箱，如有任何業戶目睹此事，請通知該座管理員或管理處，本處會採取適當的行動。

2 室內爆私家喉注意事項

管理處最近接獲多宗室內單位私家喉管爆漏報告，事件不但浸了該單位，甚至影響公共設施。由於本苑的樓齡已接近 18 年，很多喉管已有破爛的跡象，如果不及早維修，輕則會漏水而影響本身單位牆腳或地台裝修，亦可能會影響下層單位天花有滲水或石屎剝落的現象，重則會影響樓宇結構，招至更大的損失。

希望各業戶合作，檢查或更換本身之喉管，如管理處發現業戶的喉管有滲漏情況，會勸喻業戶盡快作出維修，以免情況惡化。

如有需要，可向管理處尋求協助。

3 樓層污水渠滲漏

根據管理處近年的記錄，有部份業戶進行單位裝修時，發現公家污水渠出現銹蝕和滲漏跡象，於是管理處更換了這些喉管。由於原有的設計，污水喉管是藏於單位內的，往往進行維修時，會引致其他業戶不便。此外，分開逐次維修也不合乎經濟效益，有見及此，管理處現研究全苑樓層的污水渠的狀況及更換的可行性。希望透過有關數據的收集，以計劃將來的全苑維修工程。



4 翻新兒童遊樂場 安全地墊 工程



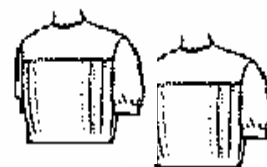
本苑的遊樂場設施於假日期間時常吸引大批小朋友使用，但由於有部份遊樂場安全地墊已出現老化和損爛，為安全計，在第四次業主大會中，法團已通過撥款更換本苑遊樂場的安全地墊，但由於預算與實際維修費用仍有一段距離，故有關報價仍在研究中。當然，法團和管理處亦希望以最合乎經濟原則，又考慮其耐用程度，盡快更換，使小朋友及大人在享受遊樂場設施同時亦有足夠的安全設施作保護，避免受傷。有關安排，管理處於日後再向各業戶報告。

5 夏天注意事項：



晾曬 衣物：

管理處已安排指定地方，安裝曬衣架，方便業戶晾曬衣物，開放期由5月10日至6月9日。敬請注意，管理處職員會嚴格執行處理在非指定地點晾曬之物件。



冷氣機 滴水：

在夏天時，各業戶會經常使用冷氣機，如發現有冷氣機滴水，應找合資格技工作出維修，以免滋擾其他業戶。



颱風：

管理處曾接獲報告，有業戶的玻璃窗於颱風期間被吹跌落地，幸好沒有傷及途人。由於本苑臨近岸邊，風季期間，風勢特別強勁，各業戶應注意在颱風季節來臨前，檢查窗戶和冷氣機是否安裝妥當，不應擺放花盆、花架或晾衣架於窗外，以免發生危險。

6 單車位抽籤安排

去年法團與管理處安排良好的效果，使本苑的公今年，亦會延續此安排。和派發通告通知有關詳情請有興趣的業戶留意管理處。



抽籤租用單車位，得到了家地方更為整潔和整齊。管理處預計會於7月張貼情。由於單車位有限，敬處所派發之通告和具體安

由黃耀梓議員辦事處主辦之廣宏卡拉 OK 比賽已於 4 月 7 日舉行，本苑居民李麗芬女士於公開組奪得冠軍，而袁毅富同學則於中學組賽事中贏得亞軍。恭喜各位得獎者！



7 廣宏卡拉 OK 比賽

8 齊心革除壞行為，屋苑清潔頓改觀

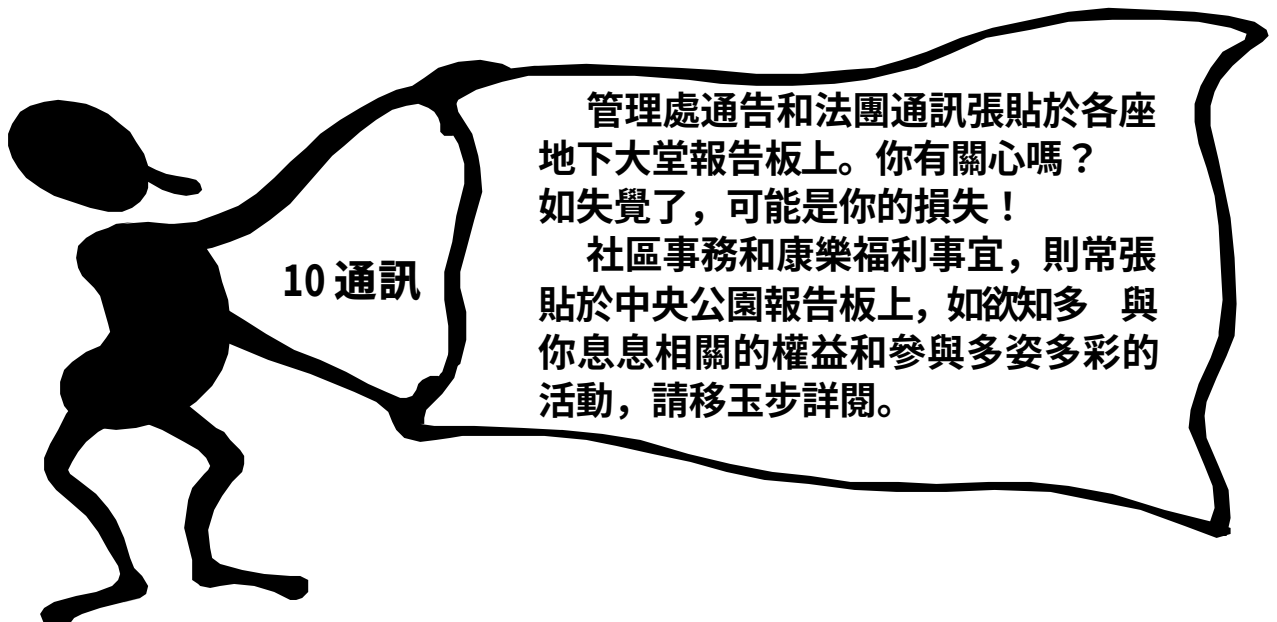
保持清潔的確不容易，公眾地方更然。要保持屋苑地方清潔，必須透過各居民的大力支持和合作，加上良好的管理制度的施行，雙管齊下，才能收立竿見影之效。

說實在的，誰願意在一個髒與亂的環境生活呢？欲求改觀，現在就立即革除壞行為。把垃圾放進垃圾箱內。開開心心過活，福氣自然來。



9 小心橫過馬路

本苑曾發生數宗居民在橫過廣宏街時，被車撞倒。由於廣宏街設有巴士站，行人過馬路時容易被巴士阻礙視線；而在宏仁閣旁的出入口駕車者和過馬路者的視線也容易被花槽阻擋，業戶應使用馬路上的安全設施，例如天橋，安全島等，並在視線清晰和安全情況下才可橫過馬路。小朋友更應在大人陪同下，才可橫過馬路。



10 通訊

管理處通告和法團通訊張貼於各座地下大堂報告板上。你有關心嗎？如失覺了，可能是你的損失！

社區事務和康樂福利事宜，則常張貼於中央公園報告板上，如欲知多與你息息相關的權益和參與多姿多彩的活動，請移玉步詳閱。

11 宏福苑足球友誼賽

比賽已於 2001 年 5 月 13 日(星期日) 完滿舉行，當日戰況激烈！最終決戰是由「友聯」對「小白龍」！

當日的球員都很有體育精神，大家都以「友誼第一，比賽第二！」為目標。

承蒙區議會主席張學明議員和三位廣宏區區議員出席頒獎儀式，這是對本法團活動的鼓勵，值此致謝！



12 社區事務

在本法團的要求下，得劉江華議員和黃碧嬌議員的主動關注和跟進，亦得黃宏發議員、王志強議員、黃耀梓議員等，在不同場合的爭取下，政府終於落實提早於 2003 年興建完善路的隔音屏障，對減少本苑的噪音環境定有得益。

四月份，鄭家富議員曾到訪本法團，商討民生事務，並答允跟進有關事宜。黃碧嬌議員和本法團代表，約會了政府有關部門和房屋署代表已於 5 月 15 日(二)傍晚巡視本苑周邊地帶，了解環境衛生事宜。特別是宏福苑月租停車場地庫及社區會堂對面的空地狀況。

13 小心失火



管理處接獲數宗有關案件，業戶沒有將煮食爐熄火而外出，當煲乾水後差點兒做成火警。幸好其他業戶及時察覺異味，否則後果不堪設想。各業戶應以此為鑑，不要在開火煮食或煲湯後外出。

14 管理處最新消息



大家好！我想趁這次通訊向大家自我介紹，小妹是本苑新上任的助理物業經理-羅婉儀，本人會竭盡所能，管理宏福苑及為各業戶服務，如有任何賜教，歡迎致電或到管理處與本人聯絡。